



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM LUGAR
Rua Manoel Severo, Centro Administrativo
C.N.P.J.: 01.611.400/0001-04

Processo:	0301001/2023
Fls.:	1692
Rubrica:	

PROC. ADM. Nº 0301001/2023

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2023

OBJETO: o registro de preços para futura e eventual contratação de empresa especializada na prestação dos serviços de Construção de 87 (oitenta e sete) Unidades Habitacionais Padrão, no município de Bom Lugar/MA.

DESPACHO

Ao Setor de Engenharia,

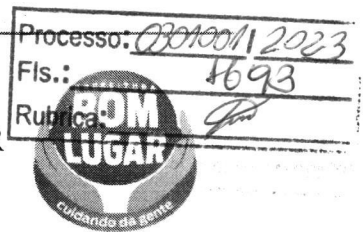
Encaminho a peça do envelope referente a Proposta de Preços do certame supracitado para análise e emissão de parecer técnico.

Bom Lugar – MA, 24 de março de 2023.

LATARA HEVLYN MIRANDA CARVALHO DIAS
Presidenta da CPL



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM LUGAR
Rua Manoel Severo, Centro Administrativo
C.N.P.J.: 01.611.400/0001-04



PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 0301001/2023

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº: 001/2023

ASSUNTO: Análise da proposta de preços, no que tange as planilhas orçamentárias dos licitantes.

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA Nº 2403.01/2023

Após solicitação realizada pela Comissão Permanente de Licitação, este processo foi encaminhado à unidade técnica de engenharia do município de Bom Lugar - MA, para emissão de parecer sobre a **documentação da proposta de preços** apresentada(s) pela(s) empresa(s) licitante(s) em face da **Concorrência Pública nº 001/2023**, nos termos do art. 38, vi, da lei nº 8.666/1993.

No que diz respeito à análise da documentação da(s) empresa(s) participante(s), qual(is) seja(m):

LICITANTE	CNPJ	ABREV.
UCHOA ENGENHARIA LTDA	10.811.637/0001-11	UCHOA

Segue análise abaixo, conforme solicitação.

I – ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇO

a) RESUMO DA PROPOSTA

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

LIC.	VALOR ADM	VALOR DA PROPOSTA	DESCON. (%)	VALOR DO DESCONTO
UCHOA	R\$ 3.456.866,70	R\$ 3.350.335,44	3,081728%	R\$ 106.531,26

Observações: Nenhuma proposta está abaixo do valor estipulado como inexecutável, ou seja, não proposta abaixo de 70% da média aritmética das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração pública ou 70% do valor estimado pela administração pública.

Julgamento: A licitante atendeu ao requisito analisado.

b) PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

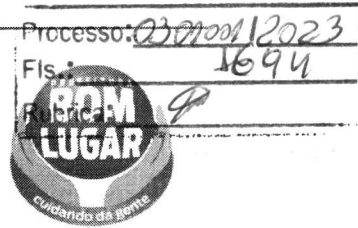
Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

LICITANTE	OBSERVAÇÕES
UCHOA	Não foram detectados quantitativos divergentes do projeto básico da licitação, não foram detectados preços acima do orçado pela administração.

Julgamento: As licitantes atenderam ao requisito analisado.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM LUGAR
Rua Manoel Severo, Centro Administrativo
C.N.P.J.: 01.611.400/0001-04



c) **COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS**

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

LICITANTE	OBSERVAÇÕES
RR	Não foram detectados sobrepreços ou valor de mão de obra abaixo dos valores vigentes em convenção vigente para toda a mão de obra.

Observação: Convenção de referência é da SINDUSCOM 2022, mais adequada para obras de edificações.

Julgamento: As licitantes não atenderam ao requisito analisado, apresentando valores de mão de toda para toda a mão de obra inferior ao estabelecido em convenção coletiva de trabalho.

d) **CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

LICITANTE	OBSERVAÇÕES
UCHOA	O cronograma físico-financeiro obedeceu ao desembolso previsto pela administração.

Julgamento: A licitante atendeu ao requisito analisado.

e) **COMPOSIÇÃO DO BDI**

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

LICITANTE	OBSERVAÇÕES
UCHOA	Apresentou BDI Padrão de 25,48%, fora da faixa preconizada pelo Acórdão 2.622/2013 TCU, inclusive com parcelas dos tributos de acordo com o Simples Nacional. Porém, o valor encontra-se fora da faixa padrão do referido acórdão em face da inclusão da CPRB, atualmente em 4,50%.

Julgamento: A licitante atendeu ao requisito analisado.

f) **COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS**

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

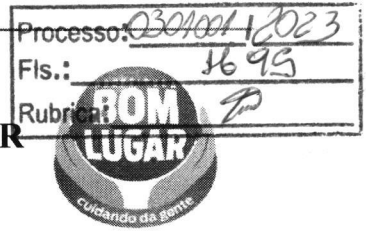
LICITANTE	OBSERVAÇÕES
UCHOA	Apresentou planilha de encargos em 73,99% para horistas e 39,57% para mensalista, conforme valores vigentes, inclusive com o benefício do Simples Nacional.

Julgamento: A licitante atendeu ao requisito analisado.

II – PARECER FINAL



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM LUGAR
Rua Manoel Severo, Centro Administrativo
C.N.P.J.: 01.611.400/0001-04



Ante ao exposto acima, no que tange as planilhas orçamentárias da documentação da proposta de preços,

Opino pela **REGULARIDADE** da documentação da proposta de preços das licitantes


LICITANTE	CNPJ	ABREV.
UCHOA ENGENHARIA LTDA	10.811.637/0001-11	UCHOA

tendo atendido a todos os requisitos analisados.

Bom Lugar - MA, 24 de março de 2023

Jhonata Rangel Fernandes Sirqueira
Engenheiro Civil
CREA-MA nº 111928770-7
AML Engenharia e Consultoria

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, URBANISMO, TRANSPORTES E TRÂNSITO - SETOR DE LICITAÇÃO
PARECER TÉCNICO: 001/2023

Processo: 0301001/2023
 Fls.: 1896
 Rubrica: 

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 0301001/2023

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº: 001/2023

ASSUNTO: Análise da proposta de preços, no que tange as planilhas orçamentárias dos licitantes.

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA Nº 2403.01/2023

Após solicitação realizada pela Comissão Permanente de Licitação, este processo foi encaminhado à unidade técnica de engenharia do município de Bom Lugar - MA, para emissão de parecer sobre a **documentação da proposta de preços** apresentada(s) pela(s) empresa(s) licitante(s) em face da **Concorrência Pública nº 001/2023**, nos termos do art. 38, vi, da lei nº 8.666/1993.

No que diz respeito à análise da documentação da(s) empresa(s) participante(s), qual(is) seja(m):

LICITANTE	CNPJ	ABREV.
UCHOA ENGENHARIA LTDA	10.811.637/0001-11	UCHOA

Segue análise abaixo, conforme solicitação.

I – ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇO

a) RESUMO DA PROPOSTA

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

LIC.	VALOR ADM	VALOR DA PROPOSTA	DESCON. (%)	VALOR DO DESCONTO
UCHOA	R\$ 3.456.866,70	R\$ 3.350.335,44	3,081728%	R\$ 106.531,26

Observações: Nenhuma proposta está abaixo do valor estipulado como inexequível, ou seja, não proposta abaixo de 70% da média aritmética das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração pública ou 70% do valor estimado pela administração pública.

Julgamento: A licitante atendeu ao requisito analisado.

b) PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

LICITANTE	OBSERVAÇÕES
UCHOA	Não foram detectados quantitativos divergentes do projeto básico da licitação, não foram detectados preços acima do orçado pela administração.

Julgamento: As licitantes atenderam ao requisito analisado.

c) COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

LICITANTE	OBSERVAÇÕES
RR	Não foram detectados sobrepreços ou valor de mão de obra abaixo dos valores vigentes em convenção vigente para toda a mão de obra.



Observação: Convenção de referência é da SINDUSCOM 2022, mais adequada para obras de edificações.

Processo: 0321001/2023
 Fis.: 4697
 Rubrica:

Julgamento: As licitantes não atenderam ao requisito analisado, apresentando valores de mão de obra inferior ao estabelecido em convenção coletiva de trabalho.

d) CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

LICITANTE	OBSERVAÇÕES
UCHOA	O cronograma físico-financeiro obedeceu ao desembolso previsto pela administração.

Julgamento: A licitante atendeu ao requisito analisado.

e) COMPOSIÇÃO DO BDI

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

LICITANTE	OBSERVAÇÕES
UCHOA	Apresentou BDI Padrão de 25,48%, fora da faixa preconizada pelo Acórdão 2.622/2013 TCU, inclusive com parcelas dos tributos de acordo com o Simples Nacional. Porém, o valor encontra-se fora da faixa padrão do referido acórdão em face da inclusão da CPRB, atualmente em 4,50%.

Julgamento: A licitante atendeu ao requisito analisado.

f) COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

LICITANTE	OBSERVAÇÕES
UCHOA	Apresentou planilha de encargos em 73,99% para horistas e 39,57% para mensalista, conforme valores vigentes, inclusive com o benefício do Simples Nacional.

Julgamento: A licitante atendeu ao requisito analisado.

II – PARECER FINAL

Ante ao exposto acima, no que tange as planilhas orçamentárias da documentação da proposta de preços,

Opino pela **REGULARIDADE** da documentação da proposta de preços das licitantes


LICITANTE	CNPJ	ABREV.
UCHOA ENGENHARIA LTDA	10.811.637/0001-11	UCHOA

tendo atendido a todos os requisitos analisados.

Bom Lugar - MA, 24 de março de 2023



Jhonata Rangel Fernandes Sirqueira
Engenheiro Civil
CREA-MA nº 111928770-7
AML Engenharia e Consultoria

Processo:	23010011 2023
Fls.:	1698
Rubrica:	

Assinado eletronicamente por: Marlene Silva Miranda - CPF: ***.171.463-** em 28/03/2023 16:19:56 - IP com nº: 192.168.1.28
Autenticação em: www.bomlugar.ma.gov.br/diariooficial.php?id=1926

