

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM LUGAR-MA**

**OBJETO: REFORMA E ADEQUAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO DA PREFEITURA, NO MUNICÍPIO DE BOM LUGAR-MA**

**BASE DE PREÇOS: SINAPI-MA / Dezembro de 2020 com desoneração**

**LOCAL: BOM LUGAR-MA**

**BDI: 26,24% E ENCARGOS SOCIAIS 85,68%**



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM LUGAR**  
 Rua Manoel Severo, Centro Administrativo  
 C.N.P.J.: 01.611.400/0001-04



**Composição do BDI para obras com mão-de-obra desonerada**

TIPO DE OBRA  
 Construção e Reforma de Edifícios

ITEM	DESCRIÇÃO ANALÍTICA	SIGLAS	PERCENTUAL	SITUAÇÃO	PERCENTUAIS MÍNIMOS E MÁXIMOS POR ITEM
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00%	OK	3,00% a 5,50%
2	SEGURO E GARANTIA	S + G	1,00%	OK	0,80% a 1,00%
3	RISCO	R	1,00%	OK	0,97% a 1,27%
4	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,35%	OK	0,57% a 1,39%
5	LUCRO	L	6,00%	OK	6,00% a 8,96%
6	TAXA REPRESENTATIVA DE TRIBUTOS	I = PIS+COFINS+ISS+CPRB	10,65%	OK	7,65% a 13,15%
6.1	PIS	PIS	0,65%	OK	0,65% a 0,65%
6.2	COFINS	COFINS	3,00%	OK	3,00% a 3,00%
6.3	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA	CPRB	4,50%	OK	4,50% a 4,50%
6.4	ISS	ISS	2,50%	OK	1,00% a 2,50%
<b>LIMITE CONFORME ACORDÃO TCU 2.622/2013</b>					<b>de 20,34% a 25,00%</b>

Alíquota ISS: 5,00%  
 Base de cálculo: 50,00%

Foi incluída a CPRB com a alíquota de 2% sobre a Parcela Bruta  
 Mão-de-obra desonerada

Fórmula - Acórdão TCU 2.622/2013:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

**BDI** **26,24%**

OK! Percentual do BDI quando calculado sem desoneração atende ao limite estipulado pelo Acórdão TCU 2.622/2013.

Processo: 1902001/2021  
 Fis.: 48  
 Rubrica:

*José Cactano Leonardo Júnior*  
 Engenheiro Civil  
 CREA/MA - 1113628612

Processo: 1902001/2021  
 Fls.: 49  
 Rubrica:

## ENCARGOS SOCIAIS



ESTADO DO MARANHÃO  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM LUGAR  
 Rua Manoel Severo, Centro Administrativo  
 C.N.P.J.: 01.611.400/0001-04

Estado: MARANHÃO - MA

Vigência:

A PARTIR DE OUTUBRO /2020

Tabelas SINAPI utilizadas na base orçamentária (Mês/Ano):

DEZEMBRO/2020

### Encargos Sociais Sobre a Mão de Obra:

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA (%)	MENSALISTA (%)	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
<b>Grupo A</b>					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
<b>A</b>	<b>Total</b>	<b>17,80%</b>	<b>17,80%</b>	<b>37,80%</b>	<b>37,80%</b>
<b>Grupo B</b>					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,87%	Não incide	17,87%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,67%	0,86%	0,67%
B4	13º Salário	10,70%	8,33%	10,70%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,71%	0,56%	0,71%	0,56%
B7	Dias de Chuva	1,46%	Não incide	1,46%	Não incide
B8	Auxílio Acidentes de Trabalho	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	14,04%	10,93%	14,04%	10,93%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
<b>B</b>	<b>Total</b>	<b>49,80%</b>	<b>20,66%</b>	<b>49,80%</b>	<b>20,66%</b>
<b>Grupo C</b>					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,44%	3,46%	4,44%	3,46%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,94%	3,07%	3,94%	3,07%
C5	Indenização Adicional	0,37%	0,29%	0,37%	0,29%
<b>C</b>	<b>Total</b>	<b>8,85%</b>	<b>6,90%</b>	<b>8,85%</b>	<b>6,90%</b>
<b>Grupo D</b>					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,86%	3,68%	18,82%	7,81%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,37%	0,29%	0,39%	0,31%
<b>D</b>	<b>Total</b>	<b>9,23%</b>	<b>3,97%</b>	<b>19,21%</b>	<b>8,12%</b>
<b>Total (A+B+C+D)</b>		<b>85,68%</b>	<b>49,33%</b>	<b>115,66%</b>	<b>73,48%</b>

Fonte: Tabela SINAPI - Composição de Encargos Sociais

Site: <http://www.caixa.gov.br>

A data das Tabelas SINAPI de Insumos e de Composições para elaboração Orçamentária é de: DEZEMBRO/2020

E a data da Tabela SINAPI de Composição de Encargos Sociais de referência, é a partir de: OUTUBRO /2020

Utilizamos as Tabelas SINAPI de Insumos e de Composições do tipo: CCM DESONERAÇÃO

ESTÃO SENDO ADOTADOS OS PERCENTUAIS ABAIXO:

Código:	% dos Grupos	% Total de Encargos Sociais Sobre a Mão de Obra:	
		HORISTAS	MENSALISTAS
A:	17,80%	<b>85,68%</b>	<b>49,33%</b>
B:	49,80%		
C:	8,85%		
D:	9,23%		

José Caetano Leonardo Júnior  
 Engenheiro Civil  
 CREA/MA - 1113628812



SINAPI-MA / Dezembro de 2020 com desoneração

Processo: 1902001/2021  
Fls.: 50  
Rubrica:

## COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - SEM BDI

Nº	código	Ud	Descrição	Total
<b>CPU.1</b>				
<b>m² Aquisição e assentamento de placa da obra</b>				
4417		1,00 m	sarrafo de madeira nao aparelhada *2,5 x 7* cm, macaranduba, angelim ou equivalente da regio	4,47
4491		4,00 m	pontaletes de madeira nao aparelhada *7,5 x 7,5* cm (3 x 3 ") pinus, mista ou equivalente da regio	4,94
4813		1,00 m2	placa de obra (para construcao civil) em chapa galvanizada *n. 22", adesivada, de *2,0 x 1,125* m	300,00
5075		1,00 kg	prego de aco polido com cabeça 18 x 30 (2 3/4 x 10)	13,48
88262		1,00 H	carpinteiro de formas com encargos complementares	16,08
88316		2,00 H	servente com encargos complementares	12,16
94962		0,26 M3	concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. at. 07/2016	273,31
<b>Preço total por M2 .</b>				<b>450,00</b>
<b>CPU.2</b>				
<b>unid placa de sinalização de emergência adesivas pintura refletivas</b>				
88316		0,50 H	servente com encargos complementares	12,16
39634		0,50 m	fita adesiva anticorrosiva de pvc flexivel, cor preta, para protecao tubulacao, 50 mm x 30 m (l x c), e= *0,25* mm	5,88
34721		0,07 m2	placa de sinalizacao em chapa de aluminio com pintura refletiva, e = 2 mm	864,00
42529		0,50 m	fita adesiva aluminizada, para instalacao de mantas de subcobertura, l = *5* cm	0,98
<b>Preço total por UNID. .</b>				<b>68,50</b>

José Cactano Leonardo Júnior  
Engenheiro Civil  
CREA/MA - 1113628812



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO  
Nº MA20210400935

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

Processo:	1902001/2021
Fls.:	51 INICIAL
Rubrica:	

1. Responsável Técnico

JOSE CAETANO LEONARDO JUNIOR  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1113628812  
Registro: 1113628812MA

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM LUGAR  
RUA MANOEL SEVERO  
Complemento: CENTRO ADMINISTRATIVO  
Cidade: Bom Lugar

Bairro: CENTRO  
UF: MA

CPF/CNPJ: 01.611.400/0001-04  
Nº: SN  
CEP: 65704000

Contrato: Não especificado  
Valor: R\$ 359.712,66  
Ação Institucional: Outros

Celebrado em:  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

3. Dados da Obra/Serviço

RUA MANOEL SEVERO

Nº: SN

Complemento: CENTRO ADMINISTRATIVO  
Cidade: Bom Lugar

Bairro: CENTRO  
UF: MA

CEP: 65704000

Data de Início: 22/02/2021

Previsão de término: 22/05/2021

Coordenadas Geográficas: -4.370670, -45.034727

Finalidade: Outro

Código: Não Especificado

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM LUGAR

CPF/CNPJ: 01.611.400/0001-04

4. Atividade Técnica

1 - ATUACAO

	Quantidade	Unidade
12 - PROJETO > #A0199 - SERVICOS AFINS E CORRELATOS EM EDIFICACOES	785,00	m <sup>2</sup>
12 - PROJETO > #A0301 - ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	5,71	m <sup>3</sup>
12 - PROJETO > #A0304 - ESTRUTURA DE MADEIRA	216,77	m <sup>2</sup>
12 - PROJETO > #A0130 - PINTURA	573,00	m <sup>2</sup>
12 - PROJETO > #B1106 - INSTALACAO ELETRICA EM B.TENSAO P/ FINS RESID./COMERC.	180,00	un
12 - PROJETO > #A0132 - REVESTIMENTO	785,00	m <sup>2</sup>
12 - PROJETO > #G0106 - PROTECAO CONTRA INCENDIO E CATASTROFES (NR23)	785,00	m <sup>2</sup>
12 - PROJETO > #C1255 - EXTINTORES	785,00	m <sup>2</sup>
12 - PROJETO > #G0116 - RISCOS SINALIZACAO DE SEGURANCA	785,00	m <sup>2</sup>
12 - PROJETO > #A0435 - INSTALACOES HIDRAULICAS	25,00	un
12 - PROJETO > #A0436 - INSTALACOES SANITARIAS	7,00	un
12 - PROJETO > #A0198 - ACESSIBILIDADE EM EDIFICACOES	785,00	m <sup>2</sup>
41 - ORCAMENTO > #A0199 - SERVICOS AFINS E CORRELATOS EM EDIFICACOES	785,00	m <sup>2</sup>
41 - ORCAMENTO > #A0301 - ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	5,71	m <sup>3</sup>
41 - ORCAMENTO > #A0304 - ESTRUTURA DE MADEIRA	216,77	m <sup>2</sup>
41 - ORCAMENTO > #A0130 - PINTURA	573,00	m
41 - ORCAMENTO > #B1106 - INSTALACAO ELETRICA EM B.TENSAO P/ FINS RESID./COMERC.	180,00	un
41 - ORCAMENTO > #A0132 - REVESTIMENTO	785,00	m <sup>2</sup>
41 - ORCAMENTO > #G0106 - PROTECAO CONTRA INCENDIO E CATASTROFES (NR23)	785,00	m <sup>2</sup>
41 - ORCAMENTO > #C1255 - EXTINTORES	785,00	m <sup>2</sup>
41 - ORCAMENTO > #G0116 - RISCOS SINALIZACAO DE SEGURANCA	785,00	un
41 - ORCAMENTO > #A0435 - INSTALACOES HIDRAULICAS	25,00	un
41 - ORCAMENTO > #A0436 - INSTALACOES SANITARIAS	7,00	un
41 - ORCAMENTO > #A0198 - ACESSIBILIDADE EM EDIFICACOES	785,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

SERVIÇOS DE ORÇAMENTO E PROJETO DA REFORMA E ADEQUAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO DA PREFEITURA, NO MUNICÍPIO DE BOM LUGAR-MA

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-MA,

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publica/>, com a chave: wd450  
Impresso em: 02/03/2021 às 15:46:07 por: , ip: 170.0.54.190

www.creama.org.br  
Tel: (98) 2106-8300

faleconosco@creama.org.br  
Fax: (98) 2106-8300





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO  
Nº MA20210400935

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Processo: 1902001/2021  
Fls.: 52  
Rubrica: *[assinatura]*

7. Entidade de Classe

CLUBE DE ENGENHARIA DO MA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

*Bom Lugar MA* Local *01* de *Março* data de *2021*

*[assinatura]*  
JOSE CAETANO LEONARDO JUNIOR - CPF: 550.592.793-91

*[assinatura]*  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM LUGAR - CNPJ: 01.611.400/0001-04

9. Informações

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 233,94 Registrada em: 01/03/2021 Valor pago: R\$ 233,94 Nosso Número: 8303066092

