



Processo:	0402001/2022
Fls.:	84
Rubrica:	

TERMO DE REFERÊNCIA

1. JUSTIFICATIVA

A presente contratação estabelece a manutenção preventiva e corretiva com reposição de peças, tendo em vista a necessidade do pronto restabelecimento da operacionalidade dos equipamentos, pois, a demora na correção de falha poderá acarretar prejuízo para o conjunto do sistema do ar-condicionado e dos equipamentos de refrigeração e ventilação, assim como a interrupção dos serviços administrativos.

Os serviços listados no Termo de Referência visam atender às possíveis necessidades que venham a ocorrer, em todos os prédios públicos deste município, assegurando, assim, condições de trabalhos adequadas para todos os servidores deste Município de Bom Lugar.

A execução dos serviços se dá em decorrência da inexistência, no quadro funcional da Prefeitura municipal de Bom Lugar, de profissionais com atribuição de executar serviços de manutenção em equipamentos de refrigeração - nessa expressão compreendida todas as atividades que demandem reparo, manutenção, limpeza e remoção de condicionadores de ar e refrigeração e seus acessórios, que podem afetar direta ou indiretamente a perfeita execução das atividades deste município, sendo imprescindíveis estes serviços para o funcionamento em condições satisfatórias de salubridade destes órgãos públicos, assim como para a conservação da vida útil dos equipamentos contemplados nas rotinas de manutenção e de acordo com as normas técnicas vigentes, ou seja, manter o bom funcionamento dos equipamentos, conforto e segurança de servidores e demais pessoas que utilizem as dependências dos prédios, bem como preservar o patrimônio público, de forma que, justifica-se a contratação de empresa especializada na manutenção com reposição de peças em equipamentos de refrigeração e ventilação.

Sabemos que a qualidade do ar é diretamente afetada pelo estado de conservação dos equipamentos do sistema de climatização, portanto, uma manutenção preventiva deve ser planejada e procedida por pessoas qualificadas. Outro fator é a limpeza que se, por um lado, é necessária para a remoção de sujeiras, por outro, pode piorar a qualidade do ar caso produtos inadequados sejam utilizados, por isso, é importante conscientizar os funcionários responsáveis pela limpeza para a qualidade dos produtos usados, seu armazenamento e sua manipulação.

2. OBJETO

O presente termo de referência tem por objeto a formalização de Ata de Registro de preços para eventual e futura contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção com reposição de peças em equipamentos de refrigeração e ventilação para atender a demanda das secretarias municipais deste Município de Bom Lugar/MA.

3. VALOR ESTIMADO

O valor total estimado para o objeto do presente Termo de Referência é de R\$ 1.386.542,18 (Hum milhão trezentos e oitenta e seis mil, quinhentos e quarenta e dois reais e dezoito centavos).

4. ESPECIFICAÇÕES E QUANTITATIVOS:

4.1. Todos os itens deste Termo de Referência serão destinados exclusivamente à participação das Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, nos termos da Lei Complementar 147/2014;